

Fiche récapitulative

Bloc de compétences : LG036C3A | Transactions immobilières

Présentation

Le bloc apporte les compétences suivantes:

Initier et mener à bonne fin les transactions entre vendeurs et acquéreurs et entre bailleurs et locataires: prospecter les biens immobiliers destinés à la vente ou la location et conclure les mandats avec les propriétaires, diffuser les offres de vente ou de location de biens immobiliers et les faire visiter en fournissant toutes explications ou conseils pertinents, animer activement et de manière impartiale la négociation jusqu'à l'obtention du financement et l'engagement des parties, constituer les dossiers de vente ou de location en préparant les contrats ou avant-contrats, organiser leur signature en lien le cas échéant avec le notaire.

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

Perfectionnement, élargissement des compétences

Prérequis

Si aucun niveau particulier n'est exigé pour s'inscrire à ce bloc de compétences, il est fortement recommandé d'avoir le niveau d'étude ou d'expérience requis pour l'accès à la licence 3 Immobilier de l'ICH (voir ich.cnam.fr/formations/licence-de-lich/). L'élève pourra ainsi suivre les enseignements dans de bonnes conditions.

IMPORTANT : Si l'objectif de l'élève est, après validation de tous les blocs, d'obtenir la licence 3 Immobilier de l'ICH, ce diplôme ne pourra cependant lui être délivré que sur justification de ce niveau d'étude ou d'expérience.

Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Programme

Unités Obligatoires

- Techniques de négociation immobilière (DRM137)
- Contrats de vente d'immeubles (DRM113)
- Statut et déontologie des professions immobilières (DRM121)

Modalités

Pour valider le bloc de compétences, l'élève doit valider toutes les unités d'enseignement (UE) le composant:

- soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences, les notes inférieure à 8/20 n'étant cependant pas compensables;
- soit par la validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).

Tarif

Avec mon CPF	1.260 €
Mon employeur finance	2.020 €
Pôle Emploi finance	1.260 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 656 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 624,80 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page [Financer mon projet formationopen_in_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Débouchés - Métiers visés

Débouchés :