

Fiche récapitulative

Licence : LG03610A | Licence 3 Gestion immobilière



458

Total d'heures d'enseignement



180

Crédits ECTS



Accréditation

Valable jusqu'au 31/08/2030

Présentation

La licence générale en gestion immobilière permet d'acquérir des connaissances approfondies dans le domaine de la gestion et de l'administration immobilière. Elle couvre des sujets tels que la gestion locative, l'évaluation immobilière, la gestion des copropriétés, le droit immobilier, la fiscalité immobilière, la transaction immobilière, etc. Cette licence vise à former des professionnels capables de gérer efficacement des biens immobiliers et de conseiller dans les domaines de l'immobilier et de la gestion patrimoniale.

La formation propose une modalité hybride avec des **activités en autonomie**, des cours enregistrés en **webconférence** et des **TD** en présentiel ou en synchrone (en direct) non enregistrés.

Les formations de l'ICH bénéficient depuis 1999 de l'accréditation de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Mentions officielles :

Intitulé officiel figurant sur le diplôme : Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

Nom du certificateur : Conservatoire national des arts et métiers (Cnam)

Code RNCP : 35924 open_in_new

Date de dernière accréditation : 13/05/2025

Date de fin d'accréditation : 31/08/2030

Code(s) ROME :

- Conseiller / Conseillère immobilier [C1504]
- Négociateur / Négociatrice immobilier [C1504]
- Agent / Agente immobilier [C1504]
- Gestionnaire de copropriété [C1501]
- Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier [C1502]

Code(s) Formacode :

- Gestion immobilière [42133]
- Droit immobilier [13286]

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toutes les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

La licence offre par ailleurs la possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la

licence Immobilier de l'ICH ouvre droit à l'obtention de la carte professionnelle de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété".

Compétences :

La licence 1 et la licence 2 confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, techniques de prospection et négociation commerciale

La licence 3 donne les compétences immobilières suivantes:

- Maîtrise des fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative et comptable de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'oeuvre, entreprises...) à la réception

Prérequis

Accès en licence 1 :

Pour entrer en première année de licence (licence 1), le (la) candidat(e) doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

Accès direct en licence 3:

Pour accéder directement en licence 3, le (la) candidat(e) doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine Droit- économie-gestion
- soit d'une formation de niveau au moins bac + 2 dans un domaine compatible avec la spécialisation immobilière de la licence 3 (formation en immobilier, droit, économie, gestion, finance, banque, assurance, commerce/vente, marketing, management, comptabilité, urbanisme, architecture, bâtiment/construction...), et sanctionnant un cursus post-bac d'un volume d'au moins 120 crédits européens (800 à 1000 heures)
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3

Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Exemple : Je m'inscris le 21 juin à FPG003 (Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique). Le premier cours a lieu le 21 octobre. Le délai d'accès est donc de 4 mois.

Programme

Légende:

 Cours en présentiel


 Cours 100% à distance




 Mixte: cours en présentiel et à distance




Année 3


Unités Obligatoires

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	13/10/2025	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €





Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	27/10/2025	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €



Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	03/03/2026	De 0 à 1.000 €
	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €



Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 520 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €


	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	Bordeaux & en ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €




Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	23/02/2026	De 0 à 1.020 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.020 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.020 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.020 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.020 €




Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	Bordeaux & en ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	Bordeaux & en ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	Bordeaux & en ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	23/02/2026	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 520 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 520 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Annuel	13/10/2025	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	01/12/2025	De 0 à 450 €
	En ligne	Semestre 2	02/04/2026	De 0 à 450 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 450 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 450 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 450 €

*Selon les UEs, il est possible de s'inscrire après le début des cours. Votre demande sera étudiée pour finaliser votre inscription.

Modalités

Modalités pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont détaillées dans chaque unité qui compose le parcours.

Modalités de validation

L'obtention de la licence Immobilier de l'ICH nécessite:

- la validation de l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant la licence (ou la licence 3 en cas d'accès direct à celle-ci):

- soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée au sein des UE d'un même bloc de compétences sous réserve qu'aucune note ne soit inférieure à 8/20;

- soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);

- la validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Les centres de présentation des examens sont Bègles, Niort, Poitiers, Limoges, Angoulême, Dax et Pau.

Tarif

Avec mon CPF	7.160 €
Mon employeur finance	8.950 €
Pôle Emploi finance	4.475 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 4.475 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 4.475 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open_in_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Blocs de compétences

L'élève pourra valider tout ou partie de son diplôme par bloc de compétences :

Bloc Immobilier : Comptabilité des activités immobilières [open_in_new](#)

Bloc Immobilier : Transactions immobilières [open_in_new](#)

Bloc Immobilier : Gestion immobilière [open_in_new](#)

Bloc Immobilier : Pilotage de travaux immobiliers [open_in_new](#)

Bloc Immobilier : Fondamentaux juridiques des activités immobilières [open_in_new](#)

Bloc Immobilier : Action en responsabilité au sein d'une organisation professionnelle [open_in_new](#)

Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Suite de parcours possible vers le **Master Immobilier** spécialité Promotion immobilière ou spécialité Expertise conseil en patrimoine immobilier

Passerelles : lien entre certifications

Pas de passerelles possibles au Cnam Nouvelle-Aquitaine.

Débouchés - Métiers visés

Débouchés :

Types d'emplois accessible :

- Chargé de gestion locative en immobilier
- Gestionnaire de copropriété
- Agent immobilier
- Négociateur immobilier
- Conseiller immobilier