

Fiche récapitulative

RNCP Niveau 6 : CPN9700A | Titre RNCP Niveau 6 Responsable d'opération immobilière



585

Total d'heures d'enseignement



80

Crédits ECTS



Accréditation

Valable jusqu'au 15/10/2024

Présentation

Le responsable d'opération immobilière est chargé de piloter et superviser l'ensemble des phases d'un projet immobilier, de sa conception à sa réalisation. Il coordonne les différents acteurs (architectes, ingénieurs, entreprises...) et s'assure du respect des délais, des coûts et de la qualité des travaux. Son rôle est essentiel pour mener à bien des projets immobiliers d'envergure en garantissant leur réussite opérationnelle.

Mentions officielles :

Intitulé officiel figurant sur le diplôme : Titre RNCP Niveau 6 Responsable d'opération immobilière

Code RNCP : 35957 open_in_new

Code(s) ROME :

- Chargé / Chargée de programme immobilier neuf [C1503]
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier [C1503]
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières [C1503]
- Chargé / Chargée d'opérations logement social [C1503]
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles [C1503]
- Gestionnaire de programmes immobiliers [C1503]
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières [C1503]
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice [C1503]
- Responsable de programme immobilier [C1503]
- Responsable programme réhabilitation immobilière [C1503]

Code(s) Formacode :

- économie secteur activité [13166]
- droit immobilier [13286]
- immobilier [42154]
- promotion immobilière [42186]

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

Le diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière entend proposer sur le marché de l'emploi des responsables d'opération immobilière aptes, par le large champ et la précision des compétences acquises, à étudier la faisabilité économique, financière, technique, administrative et juridique d'opérations de construction ou de rénovation et à suivre leur réalisation en coordonnant les divers intervenants. Il peut aussi être chargé de la prospection des terrains et de la commercialisation des locaux à construire ou à rénover.

Le profil recherché a beaucoup évolué ces dernières années. En particulier, la complexité croissante des projets de construction, en

raison de l'évolution rapide des procédés constructifs, de la mixité croissante des programmes (logements/commerces/bureaux, logements libre/logements sociaux), de leur intégration dans les grandes opérations d'urbanisme publiques qui marquent le développement métropolitain, appellent des compétences techniques à la fois plus pointues (en termes d'ingénierie technologique, juridique, économique et financière) et plus larges (capacité à appréhender la diversité des problématiques).

Compétences :

Les compétences visées par le cursus menant au diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière sont les suivantes:

Diagnostic de la situation juridique d'un bien immobilier en lui-même et dans son contexte

- Collecte et analyse des informations relatives au statut de propriété du bien immobilier identifié pour la réalisation d'une opération immobilière ainsi qu'aux différents titulaires de droits sur ce bien

- Collecte et analyse des informations relatives aux contraintes de voisinage et de desserte du bien immobilier identifié pour la réalisation d'une opération immobilière

Analyse et validation administrative du potentiel de valorisation d'un bien immobilier au regard des contraintes d'environnement, d'urbanisme et de patrimoine

- Détermination des possibilités de valorisation (construction, rénovation) du bien immobilier identifié au regard de la réglementation de l'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine

- Identification et obtention des autorisations administratives requises et suivi de leur mise en oeuvre

Étude de la faisabilité économique et financières d'une opération immobilière

- Appréciation de la rentabilité économique d'une opération de promotion au regard des caractéristiques des marchés immobiliers (logement, bureau, commerce?) et de ses implications fiscales

- Détermination des possibilités et modalités de financement de l'opération immobilière

Montage contractuel et suivi d'une opération de promotion immobilière

- Constitution de la structure support de l'opération immobilière, conclusion des contrats avec les clients et suivi de la relation contractuelle

- Mobilisation des outils spécifiques du montage d'une opération mixte logements libres / logements sociaux

Pilotage de la conception et de la réalisation d'un projet immobilier

- Coordination de la conception du projet de construction ou de rénovation à partir du programme défini

- Sélection des entreprises et conclusion de marchés de travaux

- Coordination de l'exécution du projet de construction ou de rénovation de l'ouverture du chantier la réception des travaux

- Prévention et gestion des litiges relatifs à l'exécution des travaux

Prérequis

Le contrôle des connaissances et compétences se fait à la sortie et non à l'entrée en formation. Toute personne motivée a donc la possibilité de préparer à l'ICH le diplôme de Responsable d'opération immobilière. Il n'est dès lors posé aucune condition

réhabilitaire de niveau d'étude pour s'inscrire.

Toutefois, les enseignements étant de niveau 6, une bonne culture générale est en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider. Par ailleurs, une expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, des connaissances générales en droit et en économie constituent un atout majeur.

Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Programme

Légende:

 Cours en présentiel

 Cours 100% à distance

 Mixte: cours en présentiel et à distance

Unités Obligatoires	Année 2023/2024	Année 2024/2025	Année 2025/2026
DRM001 Initiation aux études juridiques immobilières 6 ECTS ⌚ 51 heures	Semestre 1	Semestre 1	Semestre 1
DRM002 Droit de la propriété immobilière 8 ECTS ⌚ 69 heures	Annuel	Annuel	Annuel
DRM110 Droit du logement social 6 ECTS ⌚ 51 heures	Semestre 2		
DRM119 Droit immobilier de l'environnement 6 ECTS ⌚ 51 heures	Semestre 2		Semestre 1
DRM138 Introduction à la technologie des bâtiments 3 ECTS ⌚ 26 heures		Semestre 2	
DRM101 Droit de l'urbanisme et de l'aménagement 6 ECTS ⌚ 51 heures	Semestre 1	Semestre 2	
DRM129 Financement immobilier privé 3 ECTS ⌚ 26 heures		Semestre 1	
DRM131 Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre 3 ECTS ⌚ 26 heures	Semestre 2	Semestre 2	Semestre 2
DRM132 Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre 3 ECTS ⌚ 26 heures			Semestre 2
DRM104 Droit de la promotion et des sociétés immobilières 6 ECTS ⌚ 51 heures	Semestre 1		
DRM141 Fiscalité de l'opération immobilière 3 ECTS ⌚ 26 heures	Semestre 1		
DRM115 Responsabilité et assurance des constructeurs 6 ECTS ⌚ 51 heures			Semestre 2
DRM108 Économie immobilière 6 ECTS ⌚ 51 heures		Semestre 1	
DRM137 Techniques de négociation immobilière 3 ECTS ⌚ 26 heures	Semestre 1		Semestre 1

3 ECTS  20 heures			
UADROJ Expérience professionnelle 10 ECTS  3 heures	Semestres 1 et 2	Semestres 1 et 2	Semestres 1 et 2

Modalités

Modalités pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont détaillées dans chaque unité qui compose le parcours.

Modalités de validation

La délivrance du diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière suppose d'avoir validé :

- l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant le diplôme ; cette validation peut se faire :
 - par succès à l'examen,
 - par validation des études supérieures antérieures (VES),
 - ou par validation des acquis de l'expérience (VAE) ;
- l'unité d'activité (UA) d'expérience professionnelle correspondant à l'expérience professionnelle acquise avant la demande du diplôme ; il s'agit :
 - soit d'une activité immobilière, salariée ou indépendante, d'au moins deux ans (équivalent plein temps) ;
 - soit d'une activité non immobilière, salariée ou indépendante, d'au moins trois ans (équivalent plein temps), mobilisant des compétences communes à celle requises dans l'exercice d'une activité immobilière (compétences de gestion, de finance, de droit, de relation client, de management d'équipe?) ;
 - soit, dans les autres cas, d'un ou plusieurs stages en entreprise ? ou autre organisme d'accueil privé ou public ? dans l'immobilier d'une durée minimale totale de trois mois (équivalent plein temps) ; dans ce cas, une convention de stage doit être conclue entre l'élève, l'organisme d'accueil et le Cnam.

Tarif

Avec mon CPF	8.800 €
Mon employeur finance	11.450 €
Pôle Emploi finance	5.725 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 5.725 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 5.725 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open_in_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Blocs de compétences

L'élève pourra valider tout ou partie de son diplôme par bloc de compétences :

- Projets immobiliers et contraintes d'urbanisme et d'environnement [open_in_new](#)
- Faisabilité économique et financière de projets immobiliers [open_in_new](#)
- Réalisation d'opérations de promotion immobilière [open_in_new](#)
- Conception et exécution des travaux de construction [open_in_new](#)
- Fondamentaux juridiques des activités immobilières [open_in_new](#)

Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Suite de parcours possible vers le Master Immobilier dispensé à Paris par le Cnam ICH.

Passerelles : lien entre certifications

Pas de passerelles en Nouvelle Aquitaine.

Débouchés - Métiers visés

Débouchés :

Types d'emplois accessibles :

- À l'entrée dans la profession : Assistant ou chargé ou attaché de programme immobilier, assistant ou chargé ou attaché de projet immobilier, assistant ou chargé ou attaché d'opération immobilière, assistant ou chargé ou attaché de développement foncier, chargé d'affaire foncière, assistant foncier
- Avec quelques années d'expérience : Responsable de programme immobilier, responsable de projet immobilier, responsable d'opération immobilière, conducteur d'opération immobilière, monteur d'opération immobilière, responsable de développement foncier, responsable d'affaire foncière, prospecteur foncier
- Évolution de carrière : Directeur de programme immobilier, directeur de projet immobilier, directeur du développement foncier

Devenir des diplômés :

Les dernières informations sur le devenir des diplômés de cette formation

↓ Fiche synthétique au format pdf